

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 05.10.2022 r.

W/N.5142.146.2022.MP

DECYZJA Nr 1295 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2022 r. (data wpływu: 13.09.2022 r.), zgłoszonego przez Pana Zdzisława Kapłuna, Dorbud Usługi w Zakresie Doradztwa Technicznego oraz Projektowanie i Nadzór w Budownictwie, ul. Modrzewiowa 34, 58-200 Dzierżoniów, działającego z upoważnienia Parafii Rzymskokatolickiej pw. Maryi Matki Kościoła, ul. Świdnicka 20, 58-200 Dzierżoniów o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku:

kościół parafialny pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie

wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4093/654 decyzją z dnia 03.03.1960 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt

udzielam pozwolenia

*Parafii Rzymskokatolickiej pw. Maryi Matki Kościoła
ul. Świdnicka 20, 58-200 Dzierżoniów*

na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji ww. zabytku, w poniższym zakresie:

- usunięcie wtórnej warstwy tynku cementowego typu nakropki,
- usunięcie zniszczonych, odspojonych warstw tynku wapiennego oraz oczyszczenie powierzchni muru, wykonanie odsoleń oraz odgrzybień i niezbędnych wzmocnień,
- konserwacja i rekonstrukcja tynku wapiennego wraz z odtworzeniem faktury barwnej lub odtworzenie faktury tynku z pomalowaniem,
- konserwacja i restauracja detali architektonicznych i kamieniarki, w tym: oczyszczenie, usunięcie fragmentów osypujących się i zasolonych, dezynfekcja, wzmocnienie osłabionej struktury, uzupełnienie ubytków, reprofilacja, scalenie fakturalne,
- konserwacja i restauracja stolarki okiennej i drzwiowej oryginalnej oraz rekonstrukcja stolarki drzwiowej i okiennej wtórnie wymienionej,
- odwodnienie wraz z izolacją przeciwwilgociową pionową,
- montaż obróbek blacharskich, osłon przeciw ptakom
- wraz z pracami towarzyszącymi,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej: Projekt remontu elewacji Kościoła pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie, autorstwa: Daniel Olszewski, Zdzisław Kapłun, data opracowania: 23.08.2022 r.,

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzający spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy elewacji albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzający spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 a ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi.

5. Zawiadomienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich.

6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

8. Przedłożenie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (delegatura w Wałbrzychu) rysunków wykonawczych stolarki okiennej i drzwiowej wraz z kolorystyką.

9. Podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- zorganizowania komisji konserwatorskiej na poszczególnych etapach prac, z udziałem przedstawiciela organu ochrony zabytków, Inwestorem, wykonawcą, kierownikami, inspektorami, w celu uzgodnienia szczegółów wykonawczych prac, m. in. zakresu uzupełnień i przemurowań, próbek nowych wypraw tynkarskich, prób konserwacji detalu, prób kolorystyki. O terminie komisji należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

10. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem. W przypadku etapowania prac dokonywane będą odbiory poszczególnych etapów.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2022 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy zabytkowym kościele parafialnym pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4093/654 decyzją z dnia 03.03.1960 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomości wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych kaplicy, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Kapłun – pełnomocnik A889F+8-R
2. a/a / kat. A /

Oplata skarbową: wniesiono opłatę na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)

DORBUD

USŁUGI W ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Zdzisław Kapłun
58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

PROJEKT BUDOWLANY-
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI
Kościoła pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie
Kategoria obiektu X

ADRES :

Dzierżoniów, ul Świdnicka 20
dz. geodez. Nr 162 obręb 0004 Centrum
Identyfikator: 020202_1 .0004.162

INWESTOR:

Parafia pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie
Świdnicka 20, 58-200 Dzierżoniów

	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	DANIEL OLSZEWSKI	ARCHITEKTURA/ARC HITEKTURA	02/03/DOIA DS-0964	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTRUKCJE- DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 23-08-2022 rok				

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY PRAWY
WO
EGNATURA w W
58-200 Wałbrzych, ul. Żurkowska 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-65-30

Załącznik nr.....1.....
do decyzji

Nr.....1295.....z dnia.....05.10.2022r