

DORBUD

USŁUGI W ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Zdzisław Kapłun
58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

PROJEKT BUDOWLANY-
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI

Kościół pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie
Kategoria obiektu X

ADRES :

Dzierżoniów, ul Świdnicka 20
dz. geodez. Nr 162 obręb 0004 Centrum
Identyfikator: 020202_1 .0004.162

INWESTOR:

Parafia pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie
Świdnicka 20, 58-200 Dzierżoniów

	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	DANIEL OLSZEWSKI	ARCHITEKTURA/ARC HITEKTURA	02/03/DOIA DS-0964	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTRUKCJE- DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 23-08-2022 rok				

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Oświadczenia projektantów i kserokopie uprawnień	str. 3-5
B. Projekt zagospodarowania terenu	str. 6-12
1. Część opisowa	str. 6-11
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego i jego lokalizację	
2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją :	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu :	
3.1. Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu	
3.2. Projektowany obiekt kubaturowy	
3.3. Projektowany układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej	
3.4. Ukształtowanie zieleni niskiej, średniej i wysokiej .	
3.5. Projektowane uzbrojenie terenu i parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.	
3.5.1 Instalacja zewnętrzna wodociągowa	
3.5.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej	
3.5.3 Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej	
3.5.4 Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej	
3.5.5 Instalacja zewnętrzna elektryczna	
3.6 Projektowane ogrodzenie, bramy, szlabany i bramki	
4. Zestawienie powierzchni terenu objętej opracowaniem	
5. Informacje i dane	
5.1. Informacje dotyczące uwarunkowań związanych z zapisami planu miejscowego	
5.2. Informacja odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków terenu objętego opracowaniem	
5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem	
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	
2 Część rysunkowa	str. 12
Rys PZT Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
C. Projekt architektoniczno-budowlany	str. 1-23
D. Opinie i uzgodnienia	str. 1-14

A. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczamy że :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN.

PROJEKT RREMONTU ELAWCJI
Kościoła pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie
Kategoria obiektu X

Lokalizacja:

Dzierżoniów, ul Świdnicka 20
dz. geodez. Nr 162 obręb 0004 Centrum
Identyfikator: 020202_1 .0004.162

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z
posiadanymi uprawnieniami.

	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	DANIEL OLSZEWSKI	ARCHITEKTURA/ ARCHITEKTURA	02/03/DOIA DS-0964	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTRUKCJE- DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 23-08-2022 rok				



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/3/03/714/03

Wrocław, dnia 12 czerwca 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Panu Danielowi Olszewskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu 16 stycznia 1974 roku w Dzierżoniowie

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 02/03/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Daniel Olszewski
ul. Gen. Wł. Andersa 6/7 Dzierżoniów 58-200
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-136/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przesłuszennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Zdzisławowi Janowi Kaptunowi
magistrowi inżynierowi budownictwa rolniczego
urodzonemu dnia 31 lipca 1962 r. w Dzierżoniowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 245/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

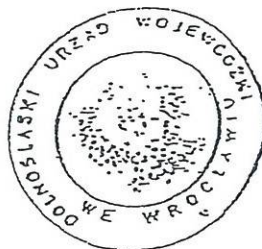
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdza że, Pan Zdzisław Jan Kaptun posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Jan Kaptun
ul. Modrzewiowa 34
58-200 Dzierżoniów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
[Signature]
Dariusz Kaptun
p.o. Dyrektora
Archiwum
Sobowrota

Za zgodność
z oryginałem

1. Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .

Przedmiotem opracowania jest projektu zagospodarowania obejmujący **PROJEKT REMONTU ELEWACJI Kościoła pw. Maryi Matki Kościoła w Dzierżoniowie**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dzierżoniów, ul Świdnicka 20, dz. geodez. Nr 162 obręb 0004 Centrum.

Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków nr rej 654 z dnia 03.03.1960r.

2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją.

Działka nr 162 na której znajduje się budynek podlegający opracowaniu jest działką zabudowaną i zagospodarowaną. Na terenie znajduje się budynek kościoła pw. Maryi Matki Kościoła, budynek kościoła Rzymskokatolickiego pw. Trójcy Świętej oraz budynek Zespołu Parafialnego Parafii pw. Maryi Matki Kościoła. Teren jest częściowo utwardzony w postaci dojeżdż i dojazdów, opaski betonowej wokół budynku oraz podjazdu. Pozostała część pokryta jest zielenią niską w postaci trawnika. Na terenie działki występują nasadzenia wysokie oraz średniowysokie.

Na terenie opracowania znajdują się następujące sieci i instalacje zewnętrzne: wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacji deszczowej.

3 .Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Opis ogólny zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Od strony północno-wschodniej, przy granicy z działką nr 161 stanowiącą dojazd, znajduje się teren utwardzony i miejsca postojowe. Od strony południowo-zachodniej (ul. Świdnicka) znajduje się teren zieleni. Teren działki nr 162 jest ogrodzony.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku, założenie izolacji pionowej na ścianach zewnętrznych o zagłębieniu w gruncie do głębokości 1,0m oraz likwidacja opaski betonowej wokół budynku i wymiana jej na opaskę żwirową zabezpieczoną krawężnikiem chodnikowym.

Pozostałe tereny utwardzone i zieleń są poza zakresem opracowania i pozostają bez zmian.

3.2. Istniejące obiekty kubaturowe.

Na terenie znajduje się budynek kościoła pw. Maryi Matki Kościoła, budynek kościoła Rzymskokatolickiego pw. Trójcy Świętej oraz budynek Zespołu Parafialnego Parafii pw. Maryi Matki Kościoła. Opracowaniu podlega budynek kościoła pw. Maryi Matki Kościoła. Pozostałe budynki poza zakresem opracowania.

3.3 . Istniejący układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do budynku objętego opracowaniem znajduje się na działce nr 161, od strony ul. Garncarskiej, natomiast wejścia na teren opracowania znajdują się od strony ul. Garncarskiej, ul. Świdnickiej oraz ul. Ignacego Daszyńskiego.

Istniejący dojazd i wejścia na teren działki są poza zakresem opracowania i pozostają bez zmian.

3.4 . Ukształtowanie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

W części niezabudowanej i nieutwardzonej na terenie opracowania znajduje się zielen niską (trawnik, rabaty) oraz wysoka.

Tereny zieleni są poza zakresem opracowania i pozostają bez zmian.

3.5 . Istniejące uzbrojenie terenu.

Na terenie opracowania znajdują się następujące sieci i instalacje zewnętrzne: wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacji deszczowej

Istniejące uzbrojenie terenu jest poza zakresem opracowania i pozostaje bez zmian.

3.6 Istniejące ogrodzenie, bramy, szlabany i bramki.

Teren działki jest częściowo ogrodzony od strony działek sąsiednich (z wyjątkiem działki nr 161) ogrodzeniem ażurowym betonowym. Wjazd na teren opracowania znajduje się poprzez bramę znajdującą się na sąsiedniej działce nr 161.

Istniejące bramki i wejścia są poza zakresem opracowania i pozostają bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem.

- Powierzchnia działki 162	2456,00m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	bez zmian
- Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	bez zmian
- Powierzchnia istniejących terenów zieleni	bez zmian
Powierzchnia utwardzona istniejącej opaski betonowej do wymiany na żwirową	42,50m ²

5. Informacje i dane

5.1 Informacje dotyczące uwarunkowań związanych z zapisami planu miejscowego.

Działka nr 162, Dzierżoniów, obręb 0004 Centrum położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LXV/385/10 Rady Gminy Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 października 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Bielawską, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie.

UK 2- teren zabudowy usługowej kultury i kultu religijnego

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 7. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia śródmiejskiego charakteru zabudowy, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

11) zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny, drewno), a także powierzchni szklanych- opracowanie obejmuje remont elewacji istniejącego budynku kościoła, jak materiały do remontu planuje się użyć tynk wierzchni np. Feinputz oraz powłokę wierzchnią z farb silikonowych w kolorze wierzchniej warstwy tynku pierwotnego- warunek spełniony

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 11. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

2) Nakaz utrzymania i ochrony istniejącego starodrzewu w terenach istniejącej i projektowanej zabudowy- projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan znajdującego się na terenie opracowania. Na czas remontu elewacji planuje się zabezpieczyć istniejące drzewa przed uszkodzeniem- warunek spełniony;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów szczególnych – ochronę dóbr kultury.

2. Ustala się granice strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej – granice układu urbanistycznego /ośrodek staromiejski miasta Dzierżoniowa/ wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 358 decyzją z dnia 25 listopada 1956 r. w granicach obwarowań miejskich w zewnętrznym obrysie murów średniowiecznych, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W strefie tej ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:

1) wszelkie zmiany nawierzchni dróg i placów muszą uwzględniać konieczność przywrócenia nawierzchni brukowanej kamiennej- projekt nie przewiduje zmian istniejących nawierzchni utwardzonych- nie dotyczy, [...]

8) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej- nie planuje się zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu- nie dotyczy,

9) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych- nie planuje się lokalizacji funkcji uciążliwych- warunek spełniony ,

10) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne- inwestycja nie narusza warunków dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie odkrycia przedmiotów co do których istnieje podejrzenie, że jest zabytkiem należy miejsce odkrycia i przedmiot zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić WUKZ we Wrocławiu.,

12) nie lokalizować wolno stojących plansz reklamowych- nie planuje się lokalizacji plansz reklamowych- warunek spełniony;[...]

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w rejestrze zabytków:

4) kościół ewangelicki, ob. paraf. p.w. NMP Matki Kościoła, ul. Świdnicka – nr rej. 654 z dn. 03.03.1960 r. [...]

7. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 i 5 ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie- nie planuje się zmiany formy istniejącego obiektu- warunek spełniony;

- 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej- nie planuje się zmiany istniejącej funkcji obiektu, remont elewacji projektuje się wykonać z poszanowaniem wartości zabytkowej budynku- warunek spełniony ;
- 3) obowiązuje zakaz nadbudowy lub rozbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków- nie planuje się nadbudowy lub rozbudowy istniejącego budynku kościoła- warunek spełniony;
- 4) obowiązuje zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku w zakresie jego gabarytu, wystroju architektonicznego, w tym m.in. kształtu i rodzaju pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej- istniejący budynek planuje się zostawić w niezmienniej formie zewnętrznej, wystroju architektonicznego i kształtu- warunek spełniony ;
- 5) zakazuje się docieplania elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków; obiektów ewidencyjnych w zwartej zabudowie; dopuszcza się docieplenia elewacji budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które pozbawione są wystroju architektonicznego, w oparciu o wytyczne konserwatorskie- nie planuje się docieplenia istniejącego obiektu- warunek spełniony,
- 6) nakazuje się utrzymanie bez zmian zachowanych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz pełne uszanowanie zachowanych elementów dawnego podziału wewnątrz- nie planuje się prac remontowych we wnętrzu budynku – nie dotyczy;
- 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych- nie planuje się umieszczania na elewacji budynku kościoła elementów i urządzeń infrastruktury technicznej- warunek spełniony;
- 8) dopuszcza się umieszczanie reklam wyłącznie w pasie międzygzymsowym lub do wysokości parapetów okiennych I piętra, w formie płaskiej naściennej lub prostopadłego do płaszczyzny elewacji plafonu- nie planuje się umieszczania na elewacji budynku kościoła elementów i urządzeń infrastruktury technicznej- warunek spełniony;;
- 9) zakazuje się malowania wybranych tylko części elewacji budynku- remontowi elewacji kościoła podlega cały budynek kościoła- warunek spełniony;
- 10) zakazuje się zmian w wykończeniu okien i drzwi i zastępowanie okien z tradycyjnym, krzyżowym układem szkieletu okiennych oknami bez podziału krzyżowego- istniejące okna i witraże projektuje się poddać renowacji. W przypadku stwierdzenia bardzo złego stanu technicznego uniemożliwiającego renowację stolarki w uzgodnieniu z UWKZ dopuszcza się wymianę stolarki na nową drewnianą z zachowaniem rysunku okien- warunek spełniony

8. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i roboty ziemne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 wymagają uzgodnienia z właściwym WUOZ lub uzyskania stosownego pozwolenia organu ochrony konserwatorskiej na prowadzenie robót, stosownie do obowiązujących uregulowań- projekt uzyskał uzgodnienie z WUOZ we Wrocławiu na prace remontowe elewacji- warunek spełniony.

9. Prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich- uzyskano wytyczne konserwatorskie- warunek spełniony. [...]

13. Ustala się strefę ochrony archeologicznej tożsamą ze strefą „A” i obserwacji archeologicznej tożsamą ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:

- 1) w strefie „A” – wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z prowadzeniem prac ziemnych uzależnione są od pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających lub towarzyszących inwestycji- planuje się prace ziemne w

postaci założenia izolacji pionowej ścian zewnętrznych budynku kościoła oraz wymiany opaski betonowej na żwirową. Na powyższe prace uzyskano zgodę WUOZ we Wrocławiu- warunek spełniony;

- 2) Dla terenu objętego strefą, o której mowa w ust. 13, ustala się obowiązek uzgodnienia z WUOZ warunków badań i nadzoru archeologicznego wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną- ie planuje się inwestycji budowlanych lub prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną – nie dotyczy.
- 3) W uzasadnionych przypadkach inwestor, na podstawie stosownych decyzji organu ochrony zabytków, winien przeprowadzić właściwe badania lub opracowania studialno – archeologiczne, architektoniczne, stratygraficzne bądź dendrologiczne przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.- Inwestor przeprowadził własne badania przed przystąpieniem do robót i uzgodnił je z WUOZ we Wrocławiu- warunek spełniony

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 23. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „UK1 ÷ UK5” przeznacza się pod zabudowę usługową kultury i kultu religijnego z zielenią towarzyszącą.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:

- 1) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobektowych- nie dotyczy,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej- nie dotyczy.

3. Dla terenów ustala się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części, zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną- nie planuje się zmiany sposobu użytkowania- nie dotyczy;
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów usługowych, oraz gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą- planuje się utrzymać istniejący sposób użytkowania, nie planuje się przebudowy lub rozbudowy- warunek spełniony;
- 3) możliwość rozbudowy obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą, na terenie UK1 także budowy nowych obiektów;
- 4) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów- nie planuje się zmiany istniejącej infrastruktury – warunek spełniony.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu[...] - nie dotyczy

Wszystkie wymagania określone w zapisach planu miejscowego są spełnione w projekcie architektoniczno-budowlanym.

5.2 Informacja odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ternu objętego opracowaniem

Planowana inwestycja podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie wpisania jej do rejestru zabytków nr rej. 654 z dnia 03.03.1960r. Ponadto obiekt znajduje się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej wg MPZP.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i roboty ziemne wymagają uzgodnienia z właściwym WUOZ lub uzyskania stosownego pozwolenia organu ochrony konserwatorskiej na prowadzenie robót, stosownie do obowiązujących uregulowań. Ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

Teren znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko oraz wpływ na zdrowie w trakcie budowy.

Wpływy środowiskowe towarzyszące pracom remontowym nie będą miały wpływu na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej. Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze istniejącej działki budowlanej. Prace nie będą miały wpływu na spływ powierzchniowy i zasilanie wód gruntowych.

W czasie prowadzenia prac budowlano - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z emisją
- niewielka emisja nieorganizowanych zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej.

Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie realizacji inwestycji, powstanie pewna ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić:

- odpady z placu budowy
- resztki materiałów budowlanych

Materiały izolacyjne, cementowe i wapienne składować w miejscach osłoniętych od deszczu. Gruz i odpady powstałe w trakcie budowy należy wywieźć na wysypisko śmieci i zutylizować przez wyspecjalizowane jednostki.

Prowadzone prace budowlano - montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą generowały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych i istniejącego drzewostanu.

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo nieduży, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych.

Istniejący budynek nie powoduje uciążliwości na terenach sąsiednich w czasie eksploatacji.

Wszystkie przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania techniczne zostały dobrane tak by minimalizować lub eliminować wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek znajduje się przy ciągu jezdni umożliwiającym łatwy dostęp do obiektu przez jednostki Straży Pożarnej. W odległości 11m od budynku znajduje się hydrant.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, jego gabaryty oraz usytuowanie w ścisłym centrum miasta obiekt oddziałuje na budynki sąsiednie z zakresu przesłaniania i zacienienia. Obszar tych oddziaływań nie ulega zmianie na skutek projektowanych robót.

Opracował: projektant architektury: mgr inż. arch. Daniel Olszewski
projektant konstrukcji : mgr inż. Zdzisław Kapłun